

## Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_

г. Махачкала

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Дагестан «Дагестанский базовый медицинский колледж им. Р.П. Аскерханова» именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и родитель (законный представитель несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. родителя (законного представителя) полностью) обучающегося

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося полностью)

именуемые в дальнейшем Наниматель с другой стороны, на основании приказа директора Колледжа (приказ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения место в комнате общежития по адресу г. Махачкала пр. И. Шамиля 58 «Б» для временного проживания в нем: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в комнате № \_\_\_\_\_;
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения, и в соответствии с положением о студенческом общежитии ГБПОУ РД «ДБМК» (соуправление).

### II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:
  - на использование жилого помещения для проживания;
  - на пользование общим имуществом в общежитии;
2. Наниматель обязан:
  - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
  - участвовать в текущем ремонте жилого помещения в момент проживания;
  - обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
  - переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
  - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил проживания в общежитии ГБПОУ РД «ДБМК», требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при выезде из общежития на время каникул сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии. При выселении из общежития по окончании обучения сдать жилое помещение коменданту и кастелянше с отметкой в обходном листе;
- При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- Возмещать вред, причиненный имуществу Наймодателя, либо третьих лиц, в связи с проживанием в жилом помещении. Наниматель жилого помещения несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

1. Наймодатель имеет право:
  - требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
  - в целях обеспечения безопасности и повышения защищённости объекта (общежития) устанавливать систему контроля и управления доступом, систему видеонаблюдения;
  - требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2. Наймодатель обязан:
  - передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и текущий ремонт мест общего пользования, информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Нанимателем за данный семестр на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.
2. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причинам нарушения Наймодателем своих обязательств, физической неспособности Нанимателя продолжить обучение в образовательном учреждении Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную Нанимателем за проживание в текущем семестре.
3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.
4. Действие настоящего Договора прекращается в связи с окончанием срока обучения.

### **V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Оплата за общежитие производится по безналичному расчету. Общая стоимость оплаты за период проживания с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., и состоит из двух частей:
  - наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся в ГБПОУ РД «ДБМК» равен 3% от размера стипендии, что составляет на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.
  - стоимость проживания в общежитии в каждом последующем году устанавливается с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период

предыдущего семестра обучения, что составляет на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

2. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги определяются также локальными нормативными актами с учетом мнения студсовета, с ними необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.
3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СанПиН, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, электроприборами (за исключением энергоемких) в комнатах.
4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении, инвалиды I и II группы и другие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012.
5. Плата за проживание в общежитии взимается за год обучения.

#### VI. Иные условия

1. При выезде проживающего досрочно настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.
2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Колледже, второй – у родителей (законного представителя).
3. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий, – администрацией Колледжа в присутствии проживающего и его родителей (законного представителя).
4. В случае неудовлетворения претензий как с одной стороны, так и с другой стороны, они рассматриваются в комиссии по урегулированию споров Колледжа. Если решить вопрос в комиссии по урегулированию споров не удастся, тогда в судебном порядке.
5. С правилами внутреннего распорядка, нормативными документами и правовыми актами ознакомлен до подписания договора.
6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
8. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

Адрес: 367026, РД, г. Махачкала  
пр. И. Шамиля 56  
УФК по РД г. Махачкала  
ИННКПП 0562075653/057021001  
л\с 20036Ш11400  
тел. 8 (722) 63-39-90, 63-81-65

##### Наниматель

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_