

ДОГОВОР № 5

аренды государственного недвижимого имущества Республики  
Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за  
государственным учреждением Республики Дагестан

г.Махачкала

« 7 » июль 2022 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Дагестан «Дагестанский базовый медицинский колледж им.Р.П.Аскерханова» (ОГРН: 1090562001947), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Махачевой Ханны Гаджиевны, действующей на основании УСТАВА, с одной стороны, и Сурхаевой Саимат Магомедовны, действующей на основании свидетельства ИП 05 № 002904647 от 26.12.2014 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании согласия органа исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченного управлять республиканской собственностью (распоряжение Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7.07.2022 № 389), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование части нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, проспект Имама Шамиля дом 56, для использования под «буфет».

Состав передаваемых в аренду помещений определен в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в аренду помещений — 58,7 кв.м.

1.2. Арендуемое имущество передано Арендатору по Акту приема-передачи от 7.07.2022 г. (приложение № 2 к настоящему Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана).

1.3. Сведения о передаваемом в аренду имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте ГЛ настоящего Договора.

### 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует на 10 (десять) лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### **3. Обязанности Арендодателя и Арендатора**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендатором Договор на оплату услуг.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемого имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанёсших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного арендуемому имуществу ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Минимущество Дагестана его нотариально заверенную копию.

3.1.6. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемых помещений (арендуемого здания (строения)) без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приёма-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором помещений (здания (строения)), указанных в приложении № 1 настоящего Договора, без оформления акта приёма-передачи сообщить об этом в Минимущество Дагестана в течение пяти дней.

3.1.7. При расторжении одной из Сторон Договора аренды, принять от Арендатора имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приёма-передачи представить один экземпляр в Минимущество Дагестана.

В случае невозможности принять имущество сообщить об этом в Минимущество Дагестана в течение пяти дней.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступившего в силу настоящего Договора представить один экземпляр настоящего Договора Арендодателю и нотариально заверенную копию настоящего Договора в Минимущество Дагестана.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.3. Использовать арендуемое имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.2.6. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором уведомлением Арендодателя.

3.2.7. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.8. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёсшем или могущем нанести ущерб арендуемым помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесённого арендуемым помещениям ущерба.

3.2.9. Соблюдать в арендуемом имуществе требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемом имуществе и правила содержания таких помещений.

3.2.10. Обеспечивать сохранность арендуемого имущества, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их

содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.11. Не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемого имущества, требующих внесения изменений в документы технического и/или кадастрового учета, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Минимущества Дагестана.

3.2.12. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования арендуемого имущества и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.13. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта арендуемого имущества, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.14. Не производить капитальный ремонт арендуемого имущества, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.15. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) без предварительного письменного согласия Минимущества Дагестана и Арендодателя.

3.2.16. При передаче арендуемого имущества в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.15 настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданного в субаренду имущества, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять в Минимущество Дагестана и Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.2.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемое имущество представителей Арендодателя и Минимущества Дагестана для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.18. Если помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора:

1) страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование арендуемого имущества в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;

2) не страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемого имущества и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи арендуемого имущества.

3.2.19. В течение дня после расторжения аренды, сдать Арендодателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.20. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя и Минимущество Дагестана.

Представить в Минимущество Дагестана соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.21. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

#### **4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю**

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемое имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы от 26.03.2022 года .У9 351-22, составленном ООО «Дагестанский центр независимой экспертизы» (приложение № 3 к настоящему Договору), размер ежемесячной арендной платы за аренду имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, включая налог на добавленную стоимость, подлежащие оплате Арендатором, составляет 27823,80 (двадцать семь тысяч восемьсот двадцать три рубля восемьдесят копеек).

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора, за каждый месяц вперед по 10 числа оплачиваемого месяца.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества и прекращается с момента возврата Арендатором арендуемого имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Неустойка (гптраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного

раза в год на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Уведомлением об установлении нового размера арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана) и является неотъемлемой частью настоящего Договора,

5.5. Реквизиты и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Уведомлением об установлении новых реквизитов и порядка оплаты арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в Уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.7. Порядок использования Арендатором арендуемого имущества и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта, каникулярные месяцы определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.8. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.9. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя и/или Минимущества Дагестана сумму арендной платы.

5.10. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

## **6. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

### **6.1. Ответственность Арендодателя:**

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Ответственность Арендатора:**

6.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день просрочки.

6.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя.

6.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.11 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере шестикратной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.6. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора и возврата помещений по акту приема-передачи Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Минимущества Дагестана при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.8, 3.2.12, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18 настоящего Договора, а также в случаях неисполнения более двух раз подряд обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.16 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, неустойке и штрафам.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15 настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником Объекта в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для государственных нужд Республики Дагестан.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке и штрафам, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Минимущества Дагестана и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уведомление направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 9.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора и Минимуществом Дагестана, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны и Минимущество Дагестана обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1- № 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Минимущества Дагестана, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Главы Республики Дагестан или постановления Правительства Республики Дагестан.

9.5. Минимущество Дагестана имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по настоящему Договору.

9.6. Адрес Арендатора для получения уведомлений, указанный в пунктах 5.4, 5.5 и 7.6 настоящего Договора: г.Махачкала, ул.Памфилова 64.

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Арендатора об изменениях Договора в случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 и 7.6 настоящего Договора.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества Дагестана), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:****Арендодатель:**

ГБПОУ РД «ДБМК им.Р.П.  
Аскерханова»  
367026 РД, г.Махачкала,  
пр.Имама Шамиля 56  
тел.(факс) 8 (8722) 63-81-65  
БИК 048209001  
ИНН 0562075653  
КПП 057201001  
Р/С 40601810100001000001  
ОГРН 1090562001947  
Отделение – НБ РД УФК по РД  
Л/с 20036Ш11400

**Арендатор:**

Индивидуальный предприниматель  
г.Махачкала, ул.Памфилова 64  
тел. 8-988-637-82-52  
паспорт: 82 13 367996 выдан:  
ОУФМС России по РД в Ленинском  
районе г.Махачкалы 07.08.2013 г.  
ИНН 053601467414  
ОГРНИП 322057100060487  
от 20.06.2022 г.

**К настоящему Соглашению прилагаются:**

- а) приложение № 1 (состав передаваемых в аренду помещений);
- б) приложение № 2 (акт приема-передачи);
- в) приложение № 3 (уведомление организации-оценщика о размере арендной платы);
- г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

**Подписи Сторон:****От Арендодателя:**

ГБПОУ РД «ДБМК им.Р.П.Аскерханова»

**От Арендатора:**

ИП

\_\_\_\_\_  
Х.Г.Махачева



\_\_\_\_\_  
С.М.Сурхаева



Приложение № 1  
К договору аренды государственного  
недвижимого имущества Республики  
Дагестан, закрепленного на праве  
оперативного управления за  
государственным учреждением  
Республики Дагестан

**Состав**

передаваемого в аренду помещения, расположенного на территории по адресу:  
Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.Имама Шамиля 56

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты/ помещения	Назначение	Площадь, кв.м.
1	1	8-9	8-9	нежилое	587

**Подписи сторон:**

**от арендодателя:**

Директор

Х.Г.Махачева



**от арендатора:**

С.П.Сурхаева



Приложение № 2

К договору аренды государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Республики Дагестан



**Акт приема-передачи**

помещения, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.Имама Шамиля 56

« 7 » август 2022 г.

№ 1

В соответствии с настоящим актом ГБПОУ РД «ДБМК им.Р.П.Аскерханова» (ОГРН: 1090562001947), именуемое в дальнейшем «арендодатель», в лице директора Махачевой Х.Г., передал, а ИП в лице Сурхаевой Саимат Магомедовны, действующей на основании ОГРНИП: 322057100060487 от 20.06.2022 г., именуемый в дальнейшем «арендатор», принял в аренду нежилое помещение, расположенное на территории по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.Имама Шамиля 56 для использования под буфет, а именно:

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты/помещения	Назначение	Площадь, кв.м.
1	1	8-9	8-9	нежилое	58,7

Техническое состояние переданного в аренду помещения соответствует условиям заключения договора аренды.

**Подписи:**

от арендодателя:

Директор

Х.Г.Махачева



от арендатора:

ИП

С.М.Сурхаева



